ZUR LANGZEITVERMIETUNG

Anschluss zum"Via Verde" -
Wander- und Radweg Manacor-Artà

Mallorca-Landhaus in Meernähe
Son Carrió - Ostküste
zur Langzeitvermietung

Mehr Infos:

160 m2 Wohnfläche

9.000 m2 Grundstücksfläche
mit uneinsehbarem Garten

* 3 Schlafzimmer
* 2 Bäder
* Wohnbereich mit Kamin
  und amerikanischer Küche

* 2 Balkone mit Panorama-
  aussicht rundum

* grosse, teilweise
  überdachte Südterrasse

* Zentralheizung

Hausansicht Ost

Blick vom Haus nach Südosten in Richtung Meer
Ruhiges Wohnumfeld—trotzdem direkter Verkehrsanschluss

Südfront

Ausschnitt Südterrasse

Ansicht Nordwest

Kontakt: Günter Menth, Tel: 0034—971—55 93 77 // Fax: 971—55 93 68 // email: infogmenth@gmail.com

ZUR LANGZEITVERMIETUNG

Ideale Mallorca-Finca in Meernähe

Mietpreis: 1.500 € / mtl.
+ übliche Nebenkosten

☑ **von Privat**
☑ **1 Monatsmiete Kaution**

In Zahlen und Daten:

- *Grundstücksfläche 9.000 m2 mit Garten*
- *Wohnfläche ca. 160 m2*
- *grosse Südterrasse, 2 Balkone mit Fernblick*
- *3 Schlafzimmer mit Einbauschränken*
- *2 Badezimmer*
- *Salon 70 m2 mit amerikanischer Küche und Kamin*
- *Zentralheizung*
- *Satelittenanlage für Fernsehen*
- *Internet, ADSL*
- *Endesa-Strom und Stadtwasseranschluss*

SIND SIE INTERESSIERT?

KONTAKT UND WEITERE INFOS:
GÜNTER MENTH
Manacor, Plaza Cos, 8–3º

Telefon: 971 - 55 93 77
Fax: 971 - 55 93 68
E-Mail: infogmenth@gmail.com

Landhausfinca im Osten Mallorcas

zwischen Son Carrió und Cala Millor

- ☐ Landschaftsrundblick, auch Meerfernblick von grosser, teils überdachter Terrassenfläche
- ☐ Alle Räume mit direktem Zugang zu Terrasse oder Garten
- ☐ Grosser Salon mit eingebauter amerikanischer Küche, Kamin und Sitzecke
- ☐ Ruhige und aussergewöhnlich verkehrsgünstige Lage, 45 Autominuten zum Flughafen und nach Palma
- ☐ Vielfältige Sport-, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in der Region, u.a. 5 Golfplätze, über 50 Tennisplätze, mehrere Strände, Sporthäfen, Wassersport, Radsportmöglichkeiten, alles im Umkreis von 3 km – 20 km, Anschluss zum neuen *Via Verde,* ein Fahrradweg Manacor-Artà
- ☐ Pool ergänzbar, Tierhaltung nach Absprache möglich
- ☐ Nutzung möglich gemeinschaftlich für Grossfamilien, Firmen oder auch zur touristischen Ferienvermietung an Dritte.

ZUR LANGZEITVERMIETUNG

Freizeit und Sport

- ☐ Verschiedene Möglichkeiten für aktiven Sport, Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten in der Region, mehr als 5 Golfplätze sowie mehr als 50 Tennisplätze, verschiedene unterschiedliche Strände, Sportplätze, Wassersportmöglichkeiten und Radsport, dies alles in einem Umkreis von 3—20 Kilometer,

ZUR LANGZEITVERMIETUNG

Blick ins Hausinnere und Umfeld

Ausblick vom Südbalkon

Hausansicht Finca

Hauseingang zur Finca

grosser Salon mit integrierter amikeranischer Küche

Kamin mit gemauerter Sitzecke

Meerfernblick vom Balkon aus

Einbauküche

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

Duschkabine im 1. Stock

Südterrasse, teils überdacht mit Ganzjahresnutzung

Parterre mit Aufgang Wendeltreppe

FINCA SON CARRIÓ
Nordseite

ZUR LANGZEITVERMIETUNG

Ruhig und verkehrsgünstig

Diese eher seltene Kombination ist ein besonderer Vorzug dieses Fincagrundstückes.

Wohnen in einer zurückgelagerten Hügellandschaft, aber

- in zwei Autominuten im Dorf,
- acht bis zehn zu mehreren Stränden und zur Hafenstadt Porto Cristo,
- zwölf zu den beiden nächstgelegenen Golfplätzen,
- fünfzehn nach Manacor, die zweitgrösste Stadt der Balearen,
- zwanzig bis fünfundzwanzig Autominuten an die traumhaft weitläufig und erholsame Nordküste,
- fünfundvierzig Minuten nach Palma, zum Flughafen sowie mitten in das Tramuntanagebirge

X Son Carrió